



CONCESSIONE N. 02/17

REPERTORIO N. 110

RACCOLTA N. 02

REGIONE ABRUZZO
(C.F. 80003170661)

DPE – DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TRASPORTI, MOBILITÀ, RETI E LOGISTICA

CONCESSIONARIO: FRANCESCHINI Emilia – C.F.: FRN MLE 59C46A235H

CONCESSIONE

IL DIRETTORE

VISTA la concessione demaniale marittima n. 78/2013 dell' 8/3/2013 rep. 0078, con la quale è stato concesso alla Ditta FRANCESCHINI Emilia (C.F. : **FRN MLE 59C46A235H**) di occupare una zona demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 60,84 + mq. 319,90 di superficie virtuale (acquedotto + cavidotto elettrico), situata nel Comune di Vasto e precisamente nell'ambito del Porto di Punta Penna di Vasto – Molo di ponente - allo scopo di mantenere una struttura di legno destinata a bilancia da pesca fissa (trabocco) costituita da:

- trabocco: superficie coperta mq. 31,50; superficie scoperta mq. 24,00; scala di accesso mq. 5,34;
- linea elettrica ed acquedotto mq. 302,40 (superficie virtuale);
- linea elettrica della lunghezza di mt. 350,00 con cavidotto in acciaio fissato al muro di recinzione del porto di mq. 17,50 (superficie virtuale) con l'obbligo di utilizzazione di rete con lato massimo di mt. 6,00;

CONSIDERATO che la suddetta concessione n°78/2013 del 8/03/2013 rep. 0078, ha una validità di mesi 72, dall'01/01/2012 al 31/12/2017;





PRESO ATTO che l'art. 34-duodecies del D.L. 179/2012, convertito con modifiche

dalla L. 17/12/2012, n. 221 recita testualmente:

1. All'articolo 1, comma 18, del decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 194, convertito,

con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 25, le parole: «fino a tale data»

sono sostituite dalle seguenti: «fino al 31 dicembre 2020», ha disposto anche la

proroga della data di scadenza della Concessione Demaniale marittima n. 78/2013

al 31/12/2020;

PRESO ATTO che l'Ufficio Porti e Aeroporti della Giunta Regionale d'Abruzzo,

con nota n. 121184 del 5/5/2017 ha provveduto a comunicare alla Ditta Franceschini

Emilia la proroga del termine di scadenza della Concessione Demaniale marittima n.

78/2013, ai sensi del dispositivo legislativo sopra richiamato, alla data del

31/12/2020;

VISTA la nota n. 6648 del 13/1/2017 dell'Ufficio Porti e Aeroporti della Giunta

Regionale con la quale si è provveduto a richiedere i pareri di competenza delle

rispettive Amministrazioni ed Uffici in ordine alla richiesta formulata dalla Ditta

Franceschini Emilia di variazione di destinazione d'uso del trabocco insistente sulla

Concessione Demaniale marittima n. 78/2013 (da uso pesca ad attività di

ristorazione);

VISTE le note 395 del 18/1/2017 dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Vasto e la

nota n. 16306 del 27/1/2017 del Servizio Opere Marittime della Regione Abruzzo

con le quali sono stati forniti i pareri richiesti in ordine alla variazione di destinazione

d'uso del trabocco in argomento;

VISTA la L.R. 19/12/2001, n. 71 e s.m.i. che detta norme per il recupero, la

salvaguardia e la valorizzazione dei trabucchi della costa teatina ed in particolare

l'art. 3, co. 2 che dispone "Per utilizzazione del trabocco, nel periodo della stagione



balneare, nel quadro della valorizzazione turistica della costa abruzzese e dell'attuazione del disposto della lett. p), del comma 1 dell'art. 2 della L.R. 5 agosto 2004, n. 22 (Nuove disposizioni in materia di politiche di sostegno all'economia ittica) **si intende anche attività di ristorazione con uso di prodotto ittico della struttura stessa ovvero di prodotti ittici locali e delle zone limitrofe e comunque del Mare Adriatico**” e l'art. 3, co. 4;

VISTO il D.L. 05 ottobre 1993, n. 400 “Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime” ed in particolare l'art. 01, co. 1 che dispone **“La concessione dei beni demaniali marittimi può essere rilasciata, oltre che per servizi pubblici e per servizi e attività portuali e produttive, per l'esercizio delle seguenti attività:**

a) gestione di stabilimenti balneari;

b) **esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti e generi di monopolio;**

c) noleggio di imbarcazioni e natanti in genere;

d) gestione di strutture ricettive ed attività ricreative e sportive;

e) esercizi commerciali;

f) servizi di altra natura e conduzione di strutture ad uso abitativo, compatibilmente con le esigenze di utilizzazione di cui alle precedenti categorie di utilizzazione.

VISTA la L. n°217 del 15/12/2011 “Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia alle Comunità europee – Legge Comunitaria” ed in particolare l'art. 11, co. 6 che dispone **“Si intendono quali imprese turistico-balneari le attività classificate all'articolo 01, comma 1, lettere b), c), d) ed e), del**



decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla legge 4

dicembre 1993, n. 494, che si svolgono su beni del demanio marittimo, ovvero le

attività di stabilimento balneare, anche quando le strutture sono ubicate su beni

diversi dal demanio marittimo. Al fine di promuovere il rilancio delle attività

turistico-balneari e la tutela della concorrenza, è demandata alle regioni la

fissazione degli indirizzi per lo svolgimento delle attività accessorie degli

stabilimenti balneari, quali l'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande e

gli intrattenimenti musicali e danzanti, da fissare nel rispetto delle particolari

condizioni di tutela dell'ambiente, ivi incluso l'ambiente urbano, nonché dell'ordine

pubblico, dell'incolumità e della sicurezza pubblica. Tali attività accessorie devono

essere effettuate entro gli orari di esercizio cui sono funzionalmente e logisticamente

collegate e devono svolgersi nel rispetto delle vigenti norme, prescrizioni e

autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di inquinamento

acustico. Gli indirizzi regionali sono recepiti a livello comunale con apposita

ordinanza del sindaco, nel rispetto del principio di sussidiarietà e di

proporzionalità";

CONSIDERATO altresì che a seguito della variazione di destinazione d'uso del

trabocco della Ditta Franceschini Emilia, il canone di locazione annuale e l'Imposta

Regionale relative alle superfici interessate dalla Concessione Demaniale marittima

n. 78/2013 andranno rideterminati, per gli anni successivi, con i relativi parametri;

VISTA la D.G.R. n.1118 del 20/11/2008, di assegnazione temporanea al "Servizio

Infrastrutture di Trasporto Nodali ed Intermodali" della Direzione Trasporti, il

compito della gestione delle funzioni amministrative relative al rilascio o al rinnovo

di concessioni all'interno delle aeree portuali abruzzesi, in attuazione del D. Lgs.

112/98, art. 105, co. 2, lett. l;



VISTA la D.G.R. n.218 del 28/03/2013 con la quale sono state attribuite le

competenze relative al rilascio o al rinnovo delle concessioni all'interno delle aree

portuali abruzzesi alla ex Direzione Trasporti e Mobilità che ne cura l'istruttoria con

gli uffici organicamente e non solo funzionalmente assegnati alla Direzione stessa;

VISTA la D.G.R. n.905 del 10/11/2015 con la quale, nel modificare la D.G.R. n.343

del 05/05/2015 recante "*Formulazione del nuovo assetto organizzativo del*

Dipartimento Trasporti, Mobilità, Turismo e Cultura – Precisazione delle

competenze e dei programmi da realizzare", è stato tra l'altro istituito il

Dipartimento "*Infrastrutture, Trasporti, Mobilità, Reti e Logistica*";

VISTA la comunicazione prot. PR_CHUTG Ingresso_0028657_20170509 antimafia

liberatoria rilasciata, ai sensi dell'art. 88, co. 1, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n.159,

utilizzando il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione

Antimafia dalla quale a carico della Sig.ra Franceschini Emilia e dei relativi soggetti

di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di

sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

VISTE le ricevute relative al pagamento dei canoni anno 2016 e 2017 e relativa

imposta regionale, assunte al prot. 0162064 del 15/06/2017;

VISTI l'art. 36 del Codice della Navigazione e l'art. 24 del Regolamento per

l'esecuzione del codice della navigazione.

DISPONE

(ai soli fini demaniali marittimi)

alla ditta FRANCESCHINI Emilia, residente in Via Donozetti 3 – Vasto (CH) -

C.F.: FRN MLE 59C46A235H, già titolare della concessione demaniale marittima

n°78/2013 del 03/08/2013 rep. 0078 nel Porto di Vasto – Molo di ponente - della

superficie complessiva di mq. 60,84 + mq. 319,90 di superficie virtuale:





1) la proroga della scadenza della Concessione Demaniale marittima n. 78/2013 dal 31/12/2017 al 31/12/2020, per effetto della disposizione legislativa prevista dall'art. 34-duodecies del D.L. 179/2012, convertito con modifiche dalla L. 17/12/2012, n. 221 che recita testualmente: All'articolo 1, comma 18, del decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 194, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 25, le parole: «fino a tale data» sono sostituite dalle seguenti: «fino al 31 dicembre 2020»”;

2) la variazione di destinazione d'uso della Concessione Demaniale marittima n. 78/2013, da uso pesca ad attività di ristorazione, nel rispetto delle disposizioni previste dalla L.R. 71/2001 e s.m.i. e delle prescrizioni dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Vasto di cui alla nota prot. 0000395 del 18/01/2017, fermo restando la proroga della scadenza della concessione al 31/12/2020, il tutto come meglio rappresentato negli elaborati grafici allegati alla presente concessione;

3) la rideterminare per l'anno 2017, e per quelli successivi, del canone di locazione, nonché dell'imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio relativi alla Concessione Demaniale marittima n. 78/2013, a seguito della variazione di destinazione d'uso sopra autorizzata, come da scheda trasmessa con nota prot. 0160518 del 14/06/2017.

Avendo il concessionario corrisposto il canone concessorio per l'anno 2017 e la relativa imposta regionale ai sensi della L.R. 11/2002, per la concessione demaniale marittima n°78/2013 del 08/03/2013 rep. 0078, il nuovo canone annuale da corrispondere considerata la suddetta variazione di destinazione d'uso, sarà pari a € 708,85.

Le disposizioni amministrative contenute in questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti e nei diritti che comportano al demanio marittimo, avranno la



medesima durata della concessione demaniale marittima n°78/2013 del 08/03/2013

rep. 0078 (31/12/2020).

La presente licenza, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi, viene sottoscritta dal concessionario che dichiara di eleggere il proprio domicilio in Vasto (CH) – Via Donizetti, 3.

Pescara, addì 19/06/2017

Il Concessionario

(Sig.ra FRANCESCHINI Emilia)

I testimoni:

Il Direttore Regionale

(Dott.ssa Nicoletta BUCCO)

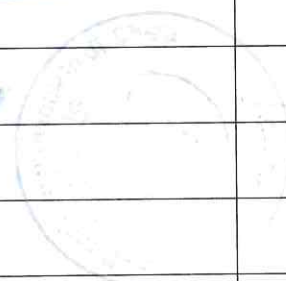
AGENZIA DELLE ENTRATE
Ufficio di Chieti
Ufficio di Vasto

19 GIU. 2017

509
20000

19 GIU. 2017

Il Direttore Regionale
Maurizio Franceschini





PRO

OGG

COM

TAVOL

Ing. M

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "C. De...".

STUDIO TECNICO

DOTT. ING. MICHELE NOTARANGELO

Via Circonvallazione Histonense , 12 - 66054 VASTO (CH) - Tel. 0873/59744

E-mail : notarangelo.m@tiscalinet.it

PROGETTO : *Cambio di destinazione d' uso, da deposito reti ed attrezzi ad attività di ristorazione con uso di prodotto ittico, di un trabocco esistente sito nel demanio portuale di Punta Penna, in Comune di Vasto.*

OGGETTO : *RELAZIONE TECNICA*

LOCALITA' :

VASTO

COMMITTENTE : *Sig. ra FRANCESCHINI EMILIA.*

TAVOLA :

SCALA :

DATA : 10/06/2016

DIS.

**PROGETTO
ARCHITETTONICO**

Ing. Michele Notarangelo



**PROGETTO
STRUTTURALE**

**DIRETTORE
DEI LAVORI**

Oggett

Ditta

l'art. 1

maritti

uso di

ne n. 7

portua

platea

esister

acque

tuni ti

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Cambio di destinazione d'uso, da deposito reti ed attrezzi ad attività di ristorazione con uso di prodotto ittico, di un trabocco esistente sito nel demanio portuale di Punta Penna, in Comune di Vasto.

(Licenza di concessione di zona demaniale marittima n. 78/2013 del 08/03/2013, per struttura destinata a bilancia da pesca fissa, trabocco).

Ditta : FRANCESCHINI EMILIA, nata ad Altino (CH) il 06/03/1959, residente in Vasto alla Via Donizetti, 3 - C.F. FRN MLE 59C46 A235H.

Il progetto al quale fa riferimento la presente relazione è relativo al cambio d'uso, ai sensi dell'art. 1, comma 2, della L.R. n. 13 del 11/08/2009, di un trabocco esistente ubicato nell'area demaniale marittima di Punta Penna, in Comune di Vasto, da deposito reti ed attrezzi ad attività di ristorazione con uso di prodotto ittico.

Tale cambio avverrà senza apportare modifiche alla richiamata struttura

La Sig. ra FRANCESCHINI EMILIA ha titolo ad effettuare tali opere in virtù della concessione n. 78/2013 del 08/03/2013, rilasciata dalla Regione Abruzzo.

Il manufatto trovasi sulla scogliera esterna della diga foranea (molo nord), fuori dall'ambito portuale ma all'interno del demanio portuale.

La struttura in del trabocco è totalmente in legno, ed è di facile rimozione, è ancorata su una platea di calcestruzzo avente, quale base di fondazione, un blocco, sempre in calcestruzzo, ancorato agli esistenti scogli e negli stessi annegato.

La copertura, costituita da un tavolato in legno, con pendenza verso il mare per il deflusso delle acque meteoriche.

Tutta la struttura lignea è ancorata alla base mediante un adeguato sistema costituito da opportuni tiranti in acciaio e puntoni in legno.

perimet

ra porta

parazio

stituito

chimicc

ne di co

è pari a

blica.

tria e le

Vasto 10

Il piano sul quale è ubicata l'attività vera e propria, avente sempre le pareti, che lo delimitano perimetralmente, in legno, è allocato ad una quota di + 2.10 dal piano terra ed è un tavolato con struttura portante lignea.

Il manufatto ha una superficie coperta pari a mq. 31,50, la cui destinazione è un locale per preparazione e cottura prodotti ittici e servizio igienico per l'operatore/titolare di attività, con antibagno costituito da paravento mobile, mentre per l'utenza il relativo servizio igienico è costituito da un bagno chimico mobile allocato al piano terra il quale sarà rivestito, su tutto il perimetro, da doghe in legno al fine di conformarlo, dal punto di vista visivo, al succitato trabocco. La superficie della balconata scoperta è pari a mq. 24,00.

Le acque di scarico dei servizi igienici vengono convogliate nella vicina condotta fognaria pubblica.

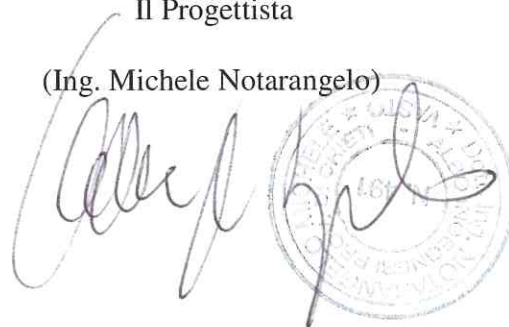
Il manufatto è allacciato sia alla rete idrica che a quella elettrica, come indicato nella planimetria e le due linee sono interrate.

Per quanto non riportato nella presente si prega far riferimento agli allegati elaborati grafici.

In fede,

Il Progettista

(Ing. Michele Notarangelo)



Vasto 10/06/2016

STUDIO TECNICO

DOTT. ING. MICHELE NOTARANGELO

Via Circonvallazione Histoniense , 12 - 66054 VASTO (CH) - Tel. 0873/59744

E-mail : notarangelo.m@tiscalinet.it

PROGETTO : *Cambio di destinazione d' uso, da deposito reti ed attrezzi ad attività di ristorazione con uso di prodotto ittico, di un trabocco esistente sito nel demanio portuale di Punta Penna, in Comune di Vasto.*

OGGETTO : *PLANIMETRIE*

LOCALITA' :

VASTO

COMMITTENTE : *Sig. ra FRANCESCHINI EMILIA.*

AVOLA : *01*

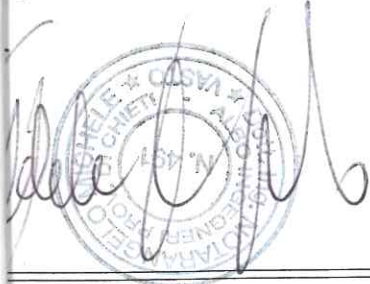
SCALA : *Varie*

DATA : *10/06/2016*

DIS.

**PROGETTO
ARCHITETTONICO**

ing. Michele Notarangelo

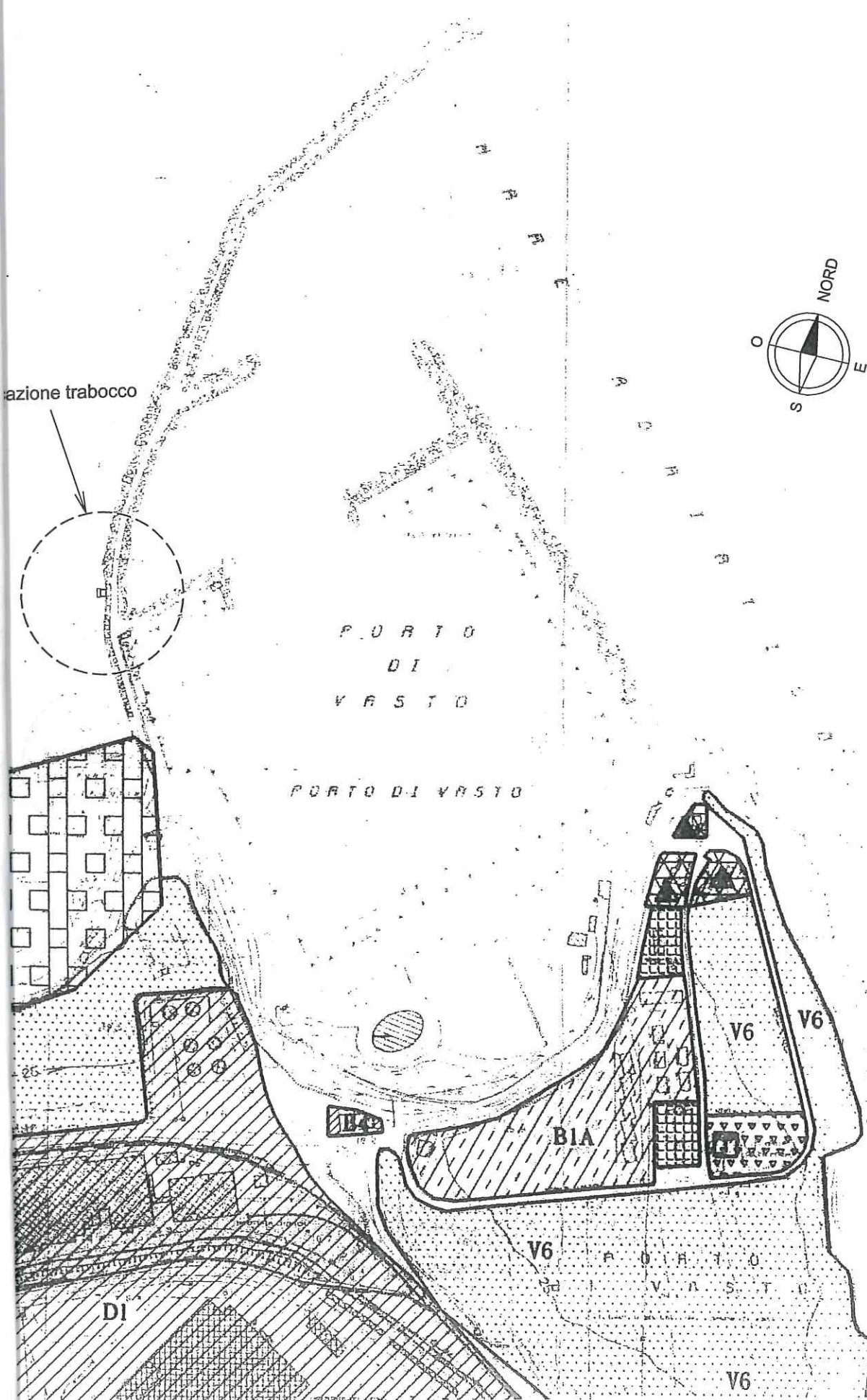
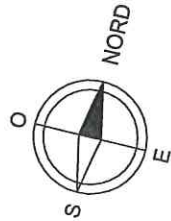


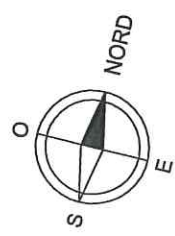
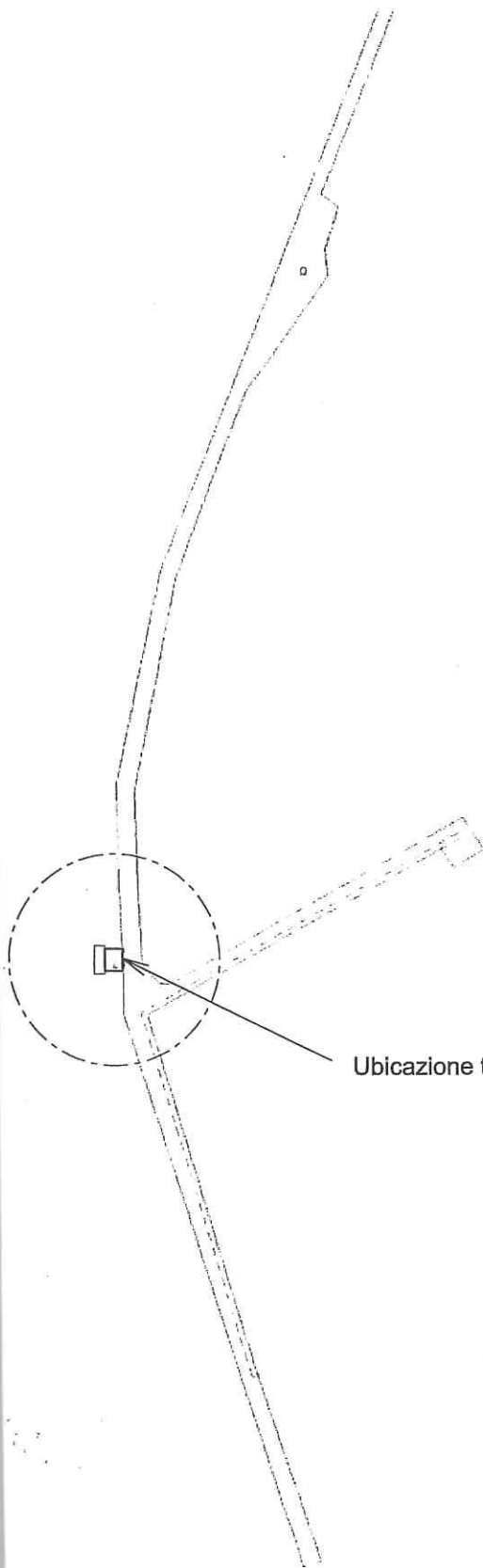
**PROGETTO
STRUTTURALE**

**DIRETTORE
DEI LAVORI**

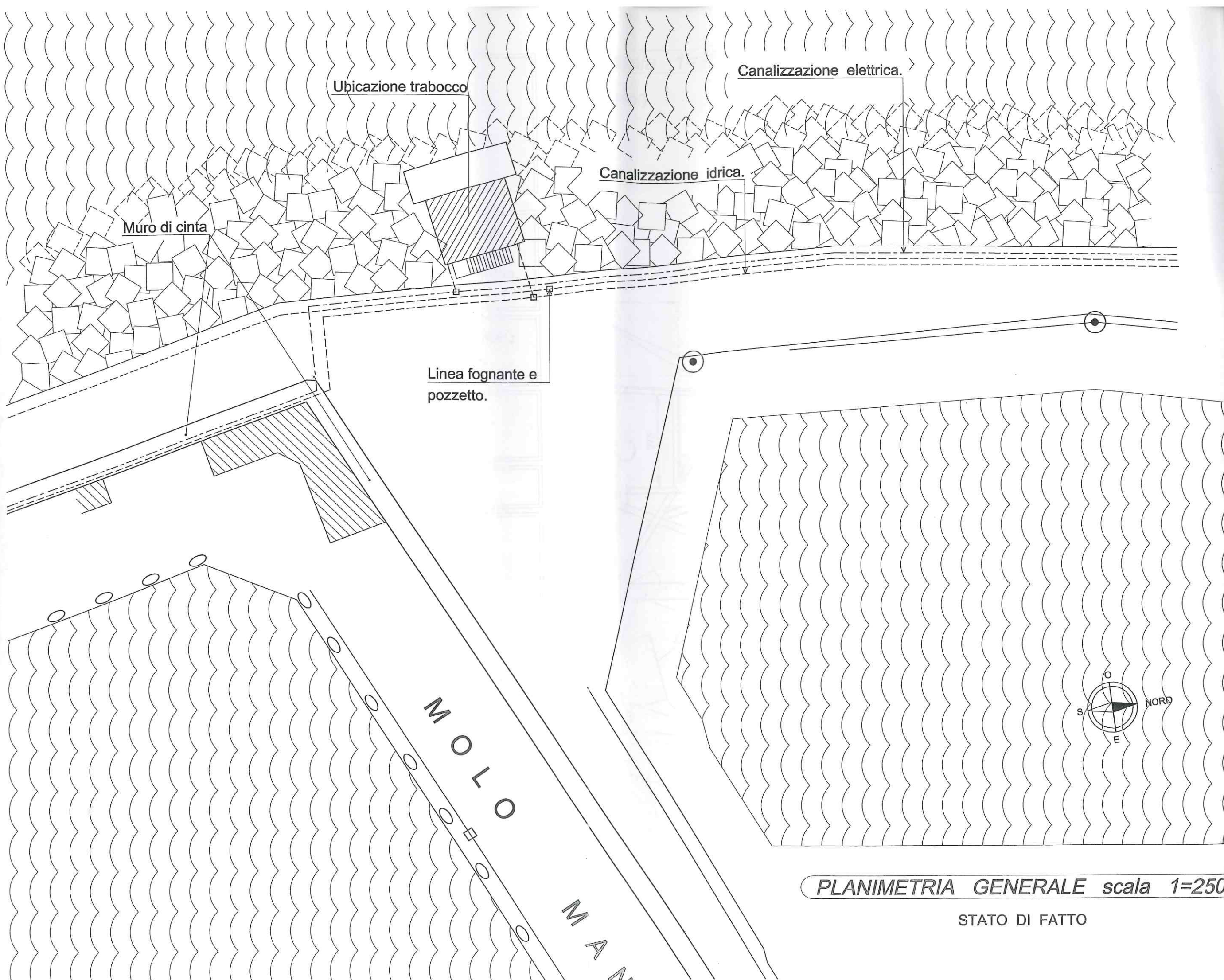
STRALCIO DI P.R.G. scala 1=5000

cauzione trabocco





Ubicazione trabocco



Ubicazione trabocco

Canalizzazione elettrica.

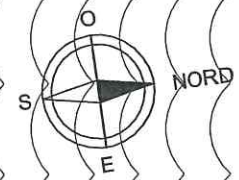
Canalizzazione idrica.

Muro di cinta

Linea fognante e pozzetto.

MOLO

MAN.



PLANIMETRIA GENERALE scala 1=250

STATO DI FATTO

STUDIO TECNICO

DOTT. ING. MICHELE NOTARANGELO

Via Circonvallazione Histoniense , 12 - 66054 VASTO (CH) - Tel. 0873/59744

E-mail : notarangelo.m@tiscalinet.it

OGGETTO : *Cambio di destinazione d' uso, da deposito reti ed attrezzi ad attività di ristorazione con uso di prodotto ittico, di un trabocco esistente sito nel demanio portuale di Punta Penna, in Comune di Vasto.*

OGGETTO : **PIANTE - SEZIONE - PROSPETTI**
(Stato di fatto e modificato)

LOCALITA' :
VASTO

COMMITTENTE : Sig.ra **FRANCESCHINI EMILIA.**

LA : 02

SCALA : 1=100.

DATA : 10/06/2016

DIS.

**PROGETTO
ARCHITETTONICO**

Michele Notarangelo

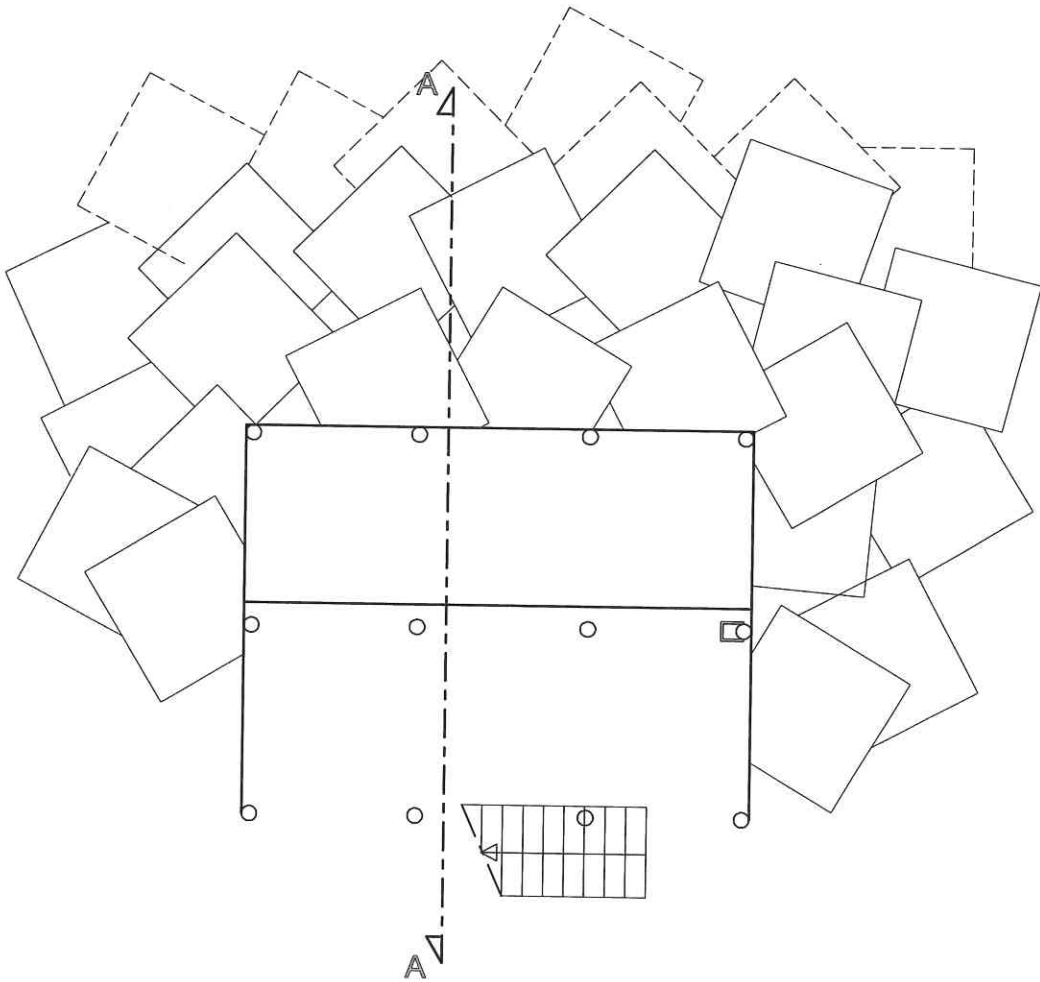
**PROGETTO
STRUTTURALE**

**DIRETTORE
DEI LAVORI**



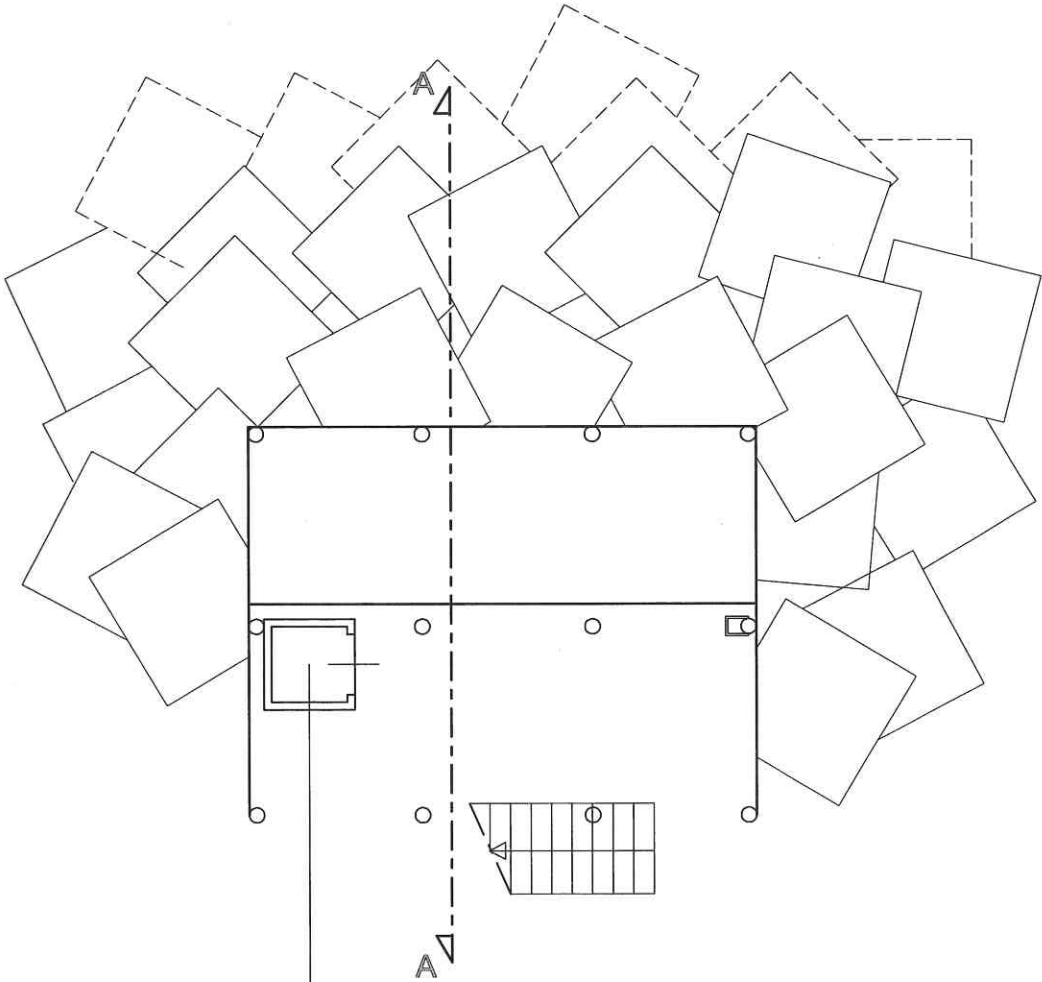
PIANTA PIANO TERRA scala 1=100

(Stato di fatto)



PIANTA PIANO TERRA scala 1=100

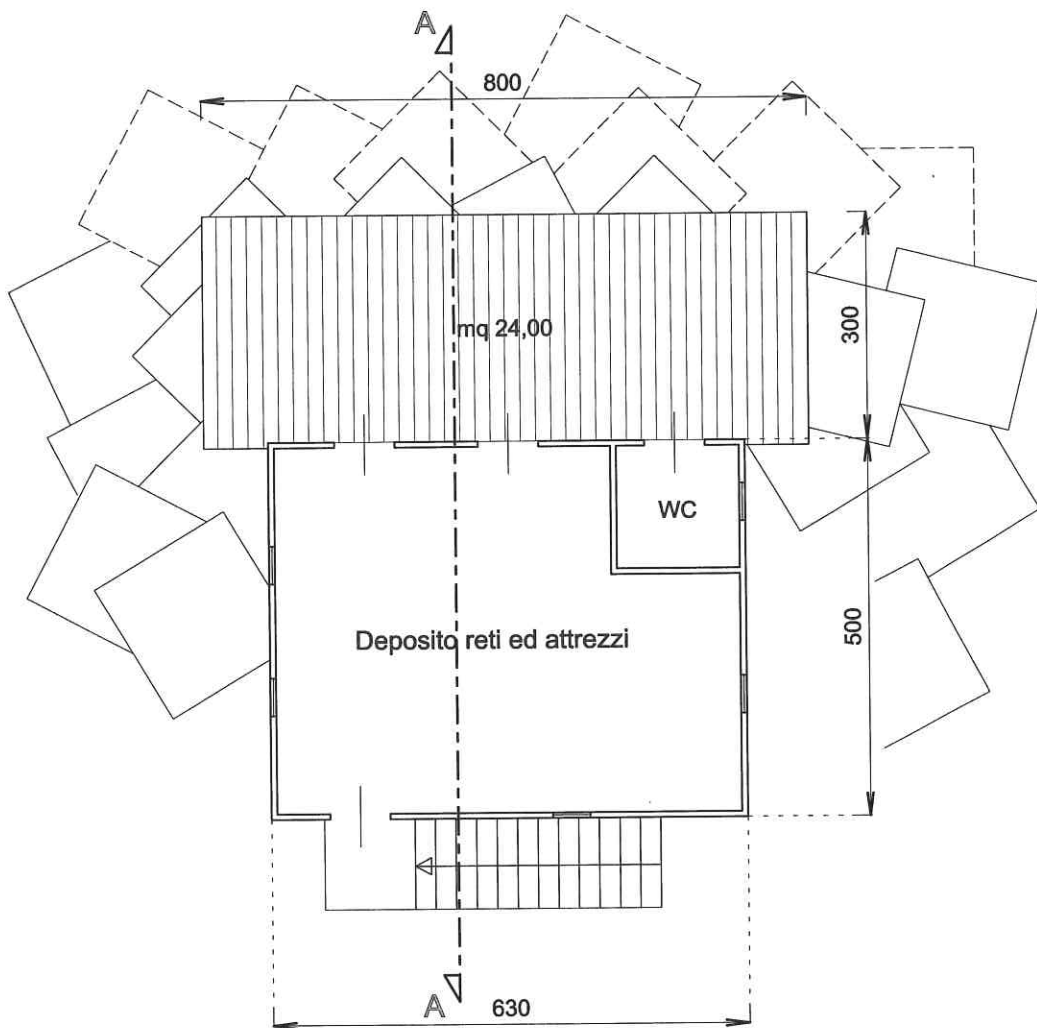
(Stato modificato)



gno chimico mobile (allaccio
rete fognante esistente)

PIANTA PIANO RIALZATO scala 1=100

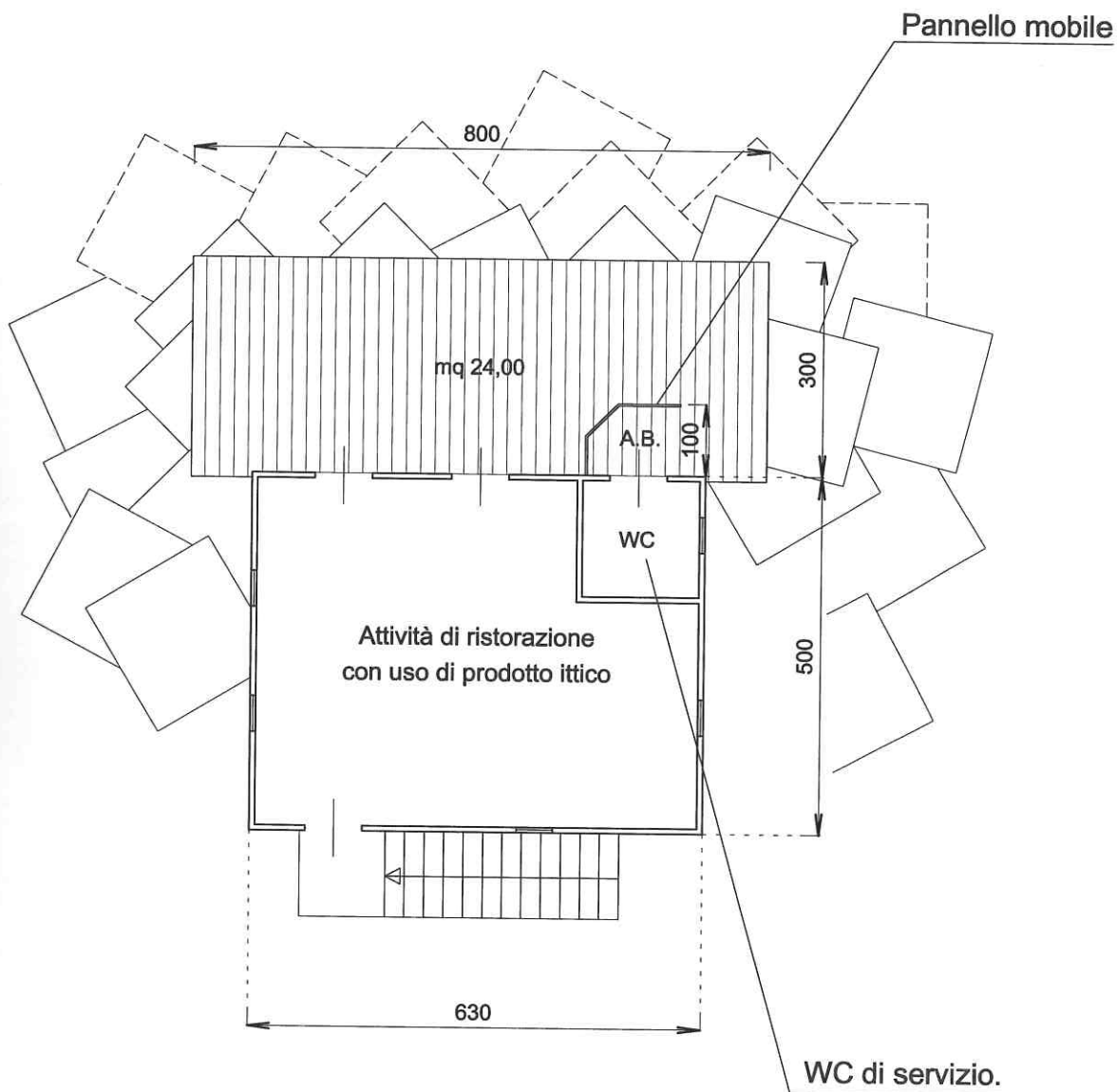
(Stato di fatto)



Superficie coperta mq (6,30 x 5,00) = mq 31,50

PIANTA PIANO RIALZATO scala 1=100

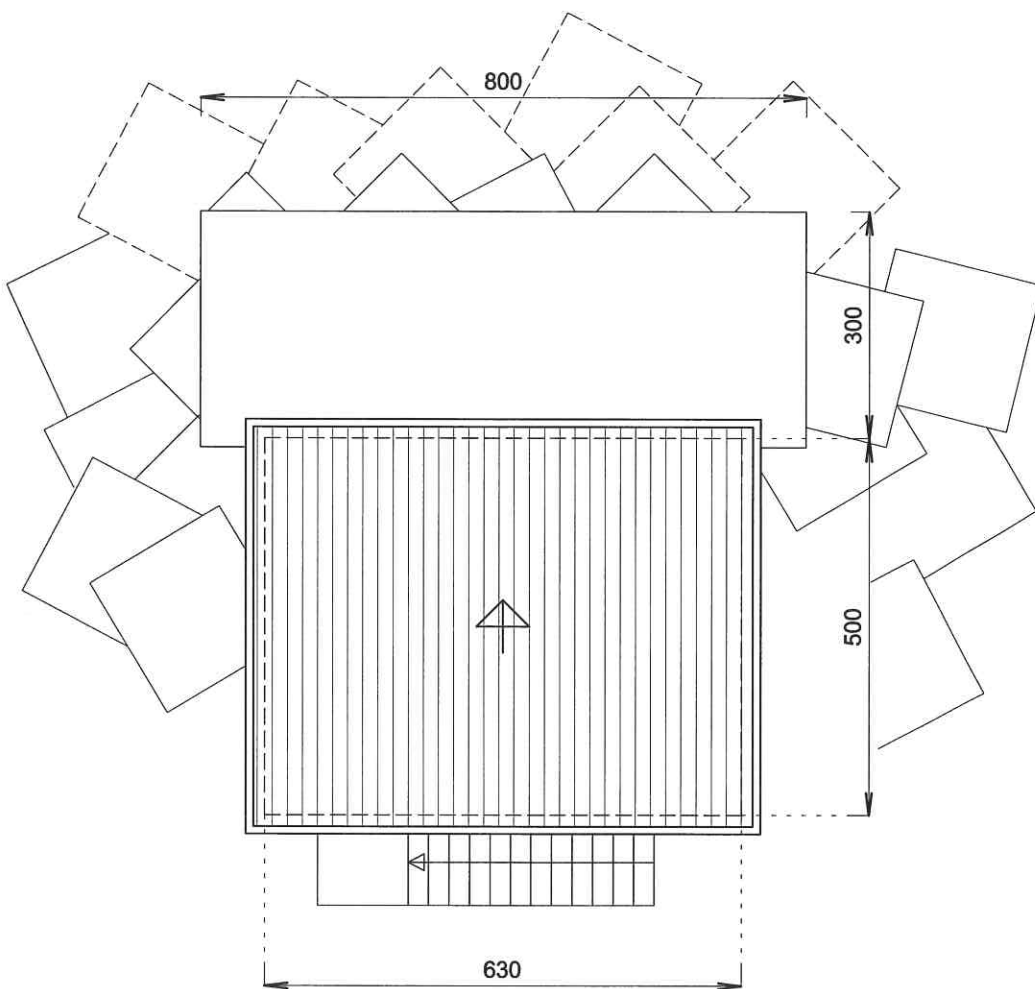
(Stato modificato)



Superficie coperta mq (6,30 x 5,00) = mq 31,50

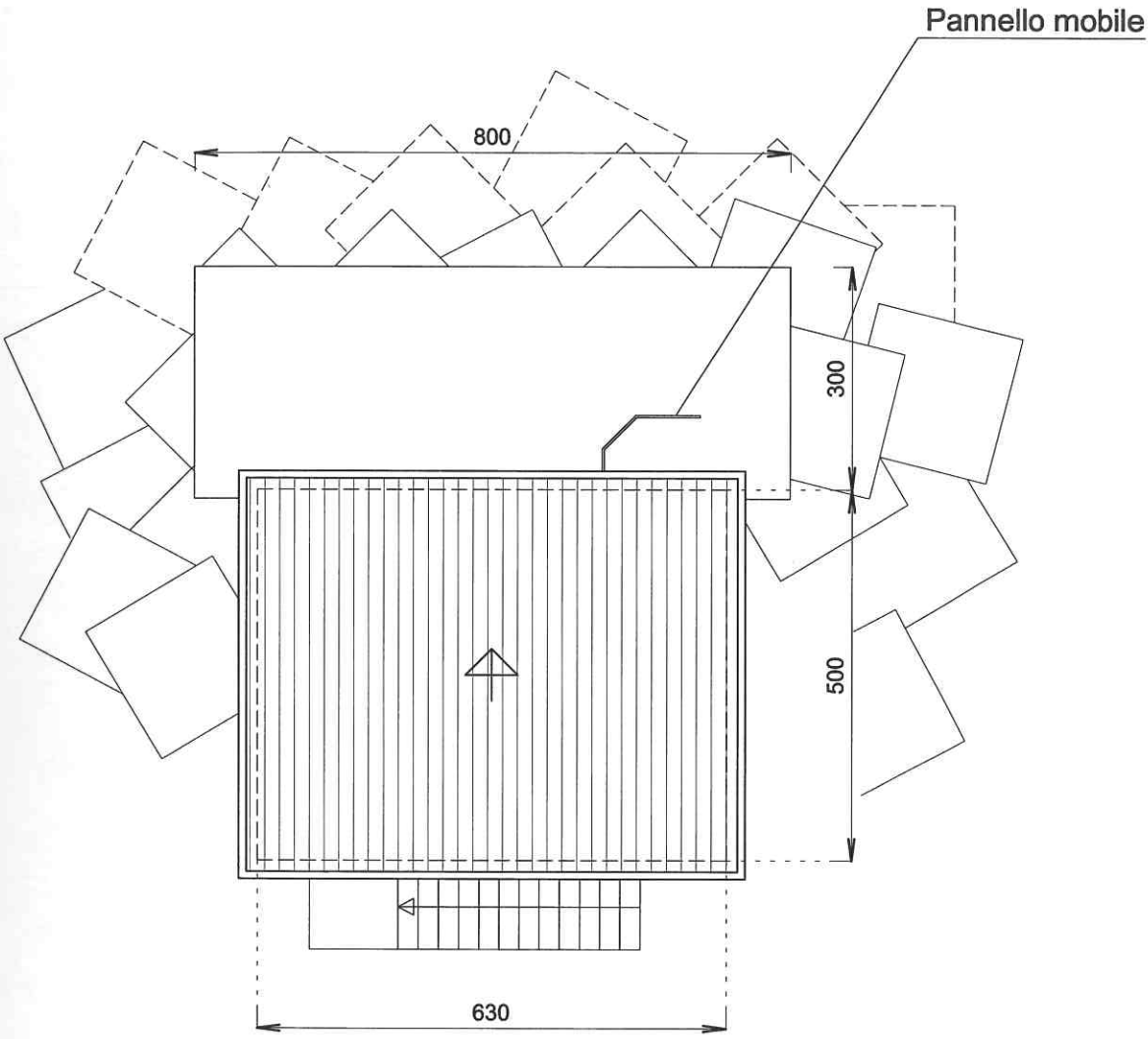
PIANTA COPERTURA scala 1=100

(Stato di fatto)



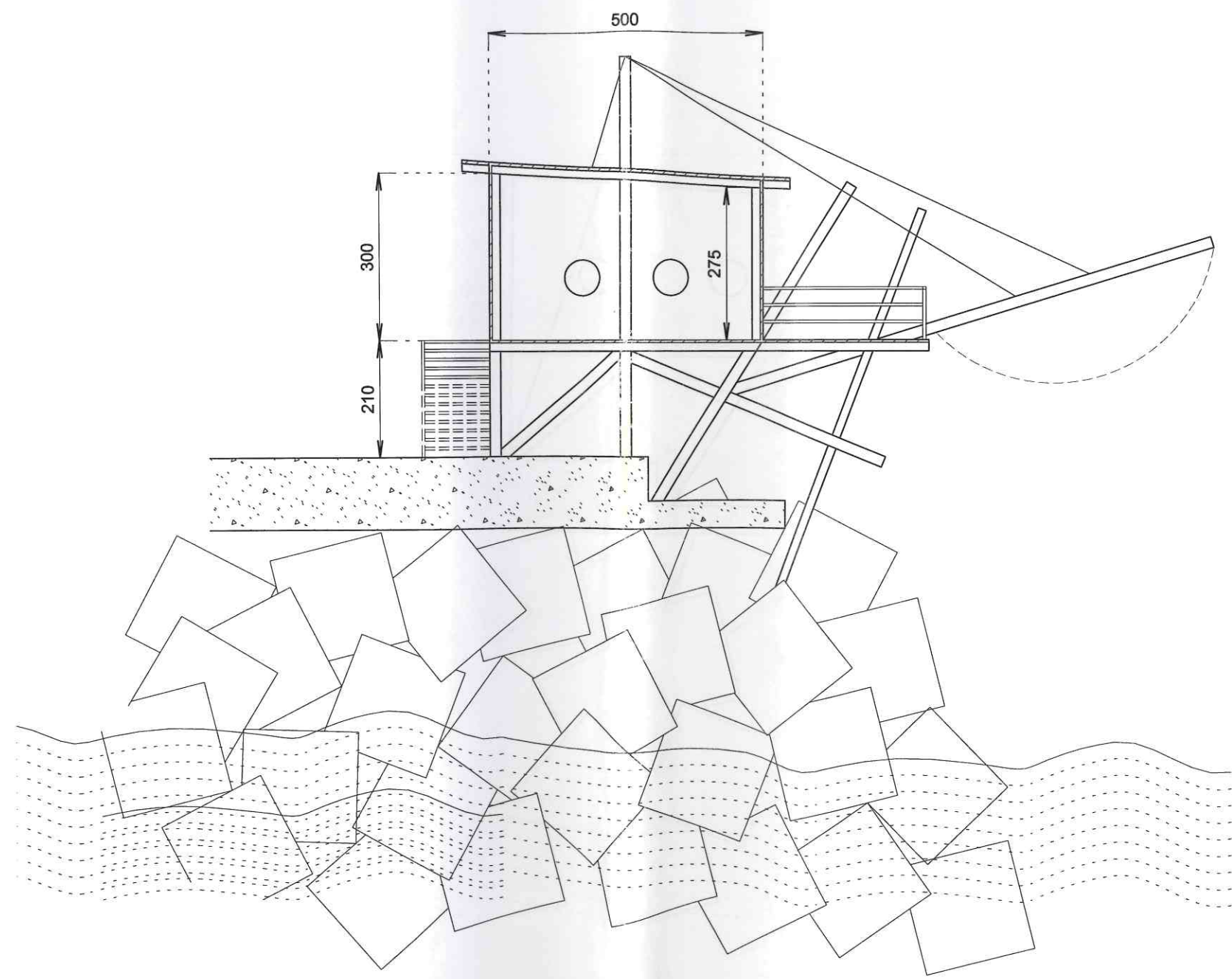
PIANTA COPERTURA scala 1=100

(Stato modificato)



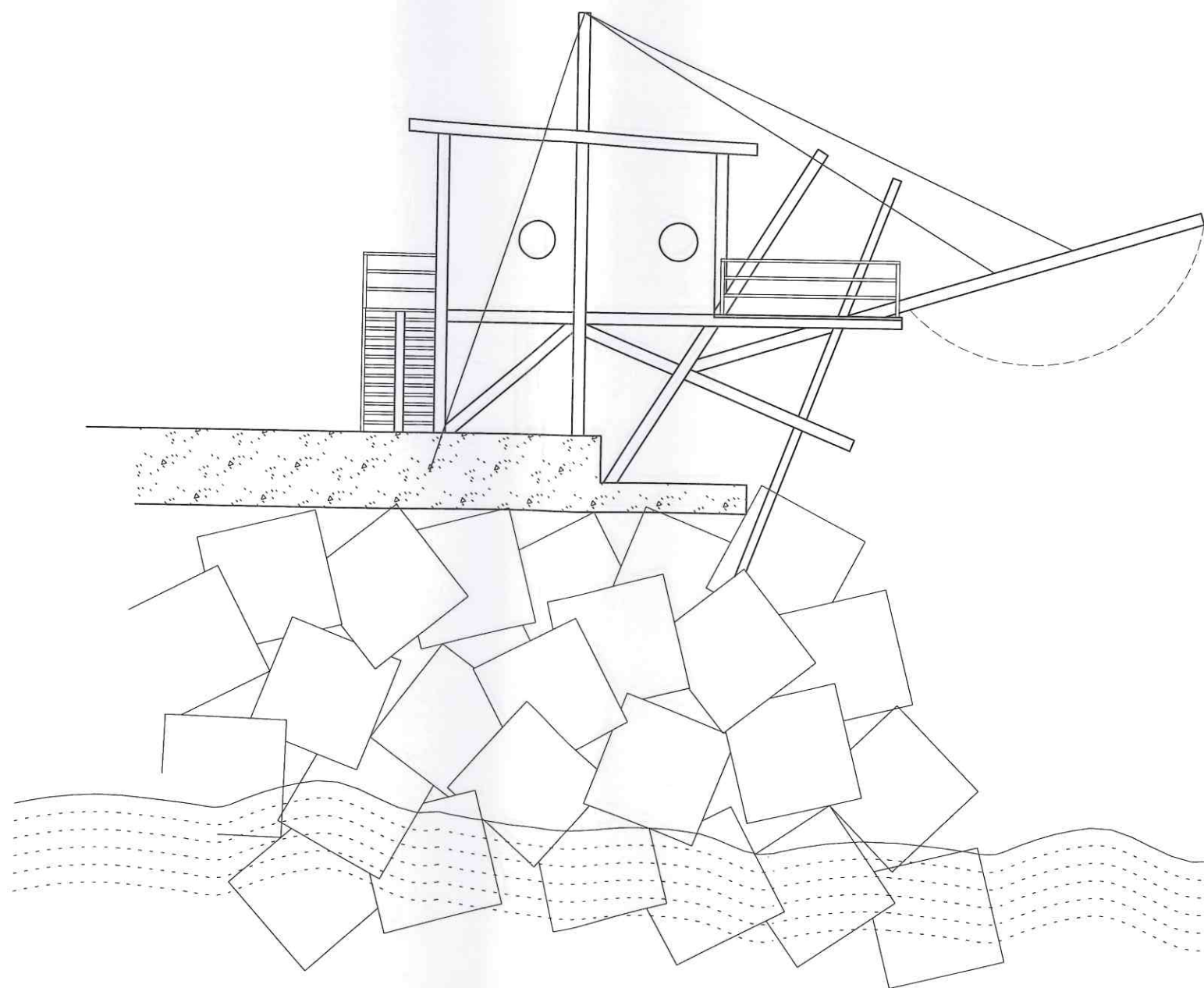
SEZIONE A - A scala 1=100

(Stato di fatto)



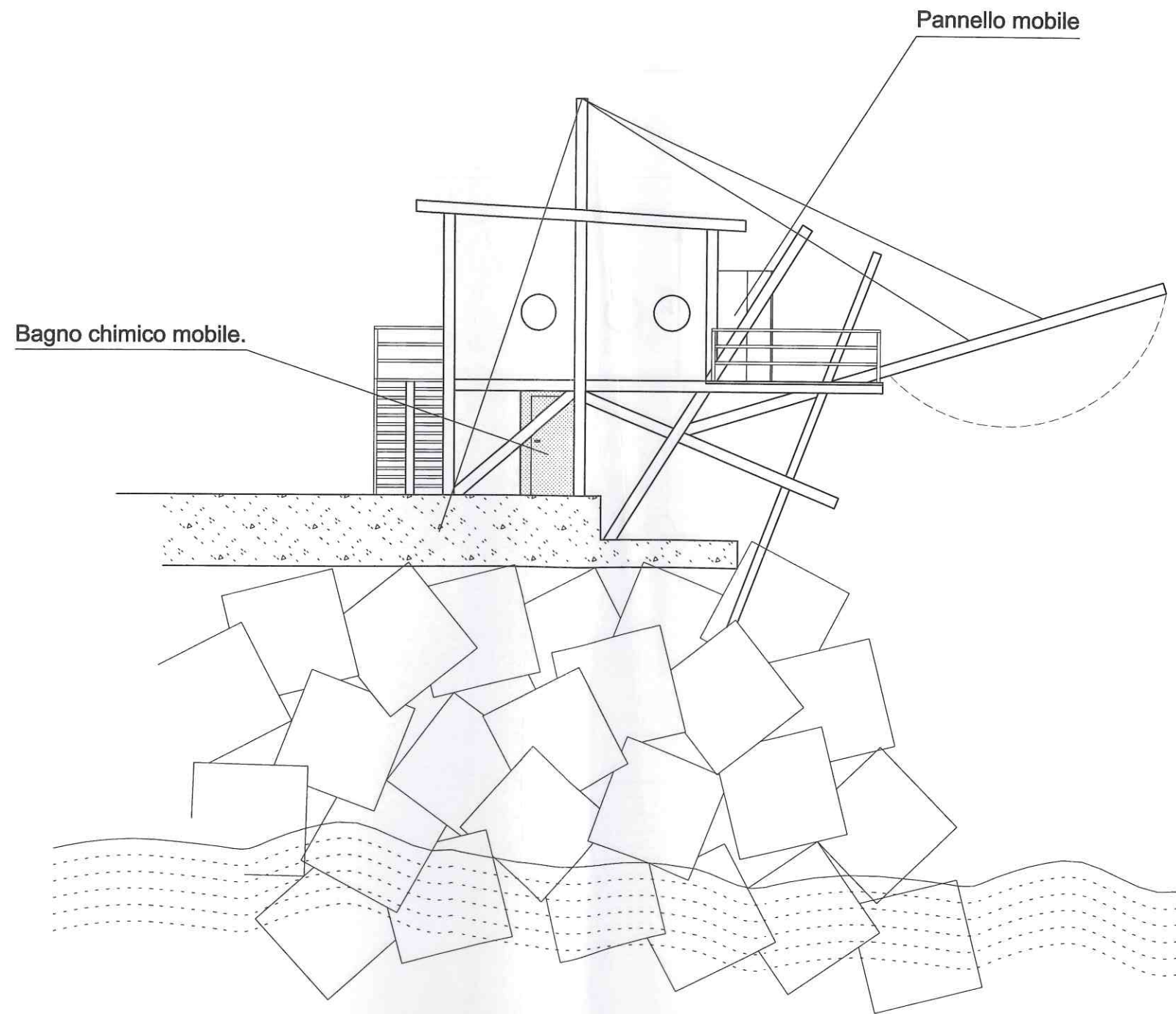
PROSPETTO NORD scala 1=100

(Stato di fatto)



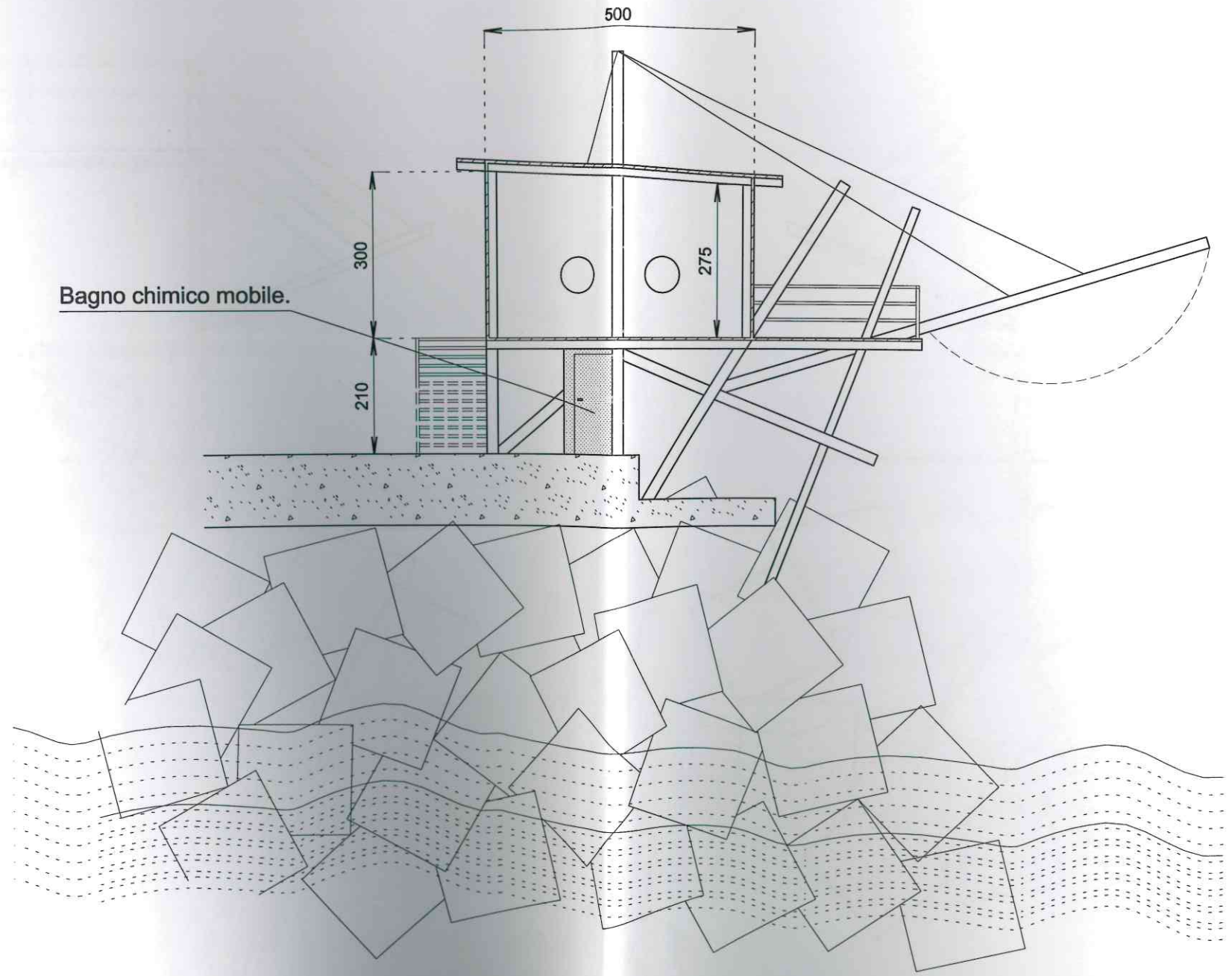
PROSPETTO NORD scala 1=100

(Stato modificato)



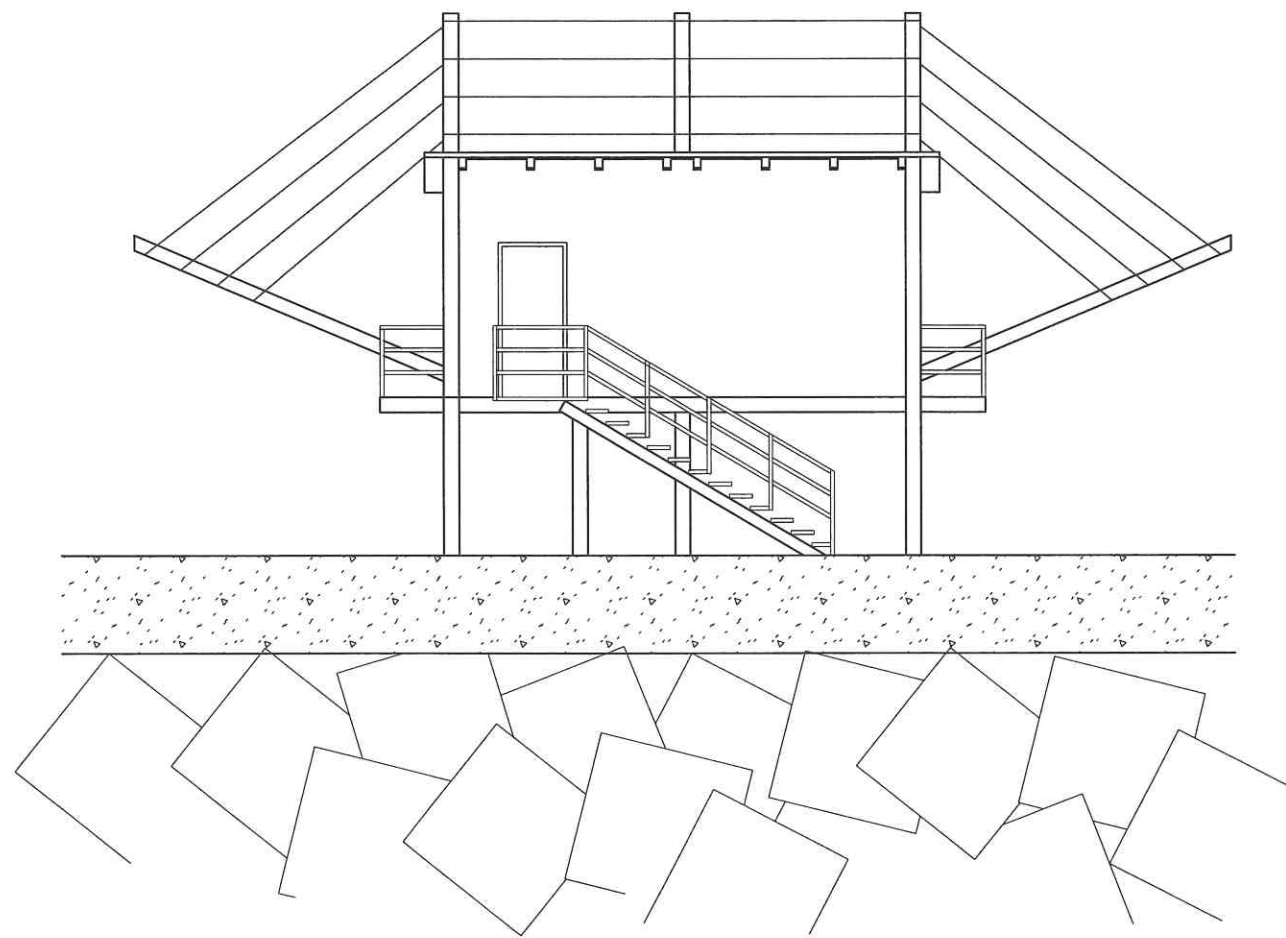
SEZIONE A - A scala 1=100

(Stato modificato)



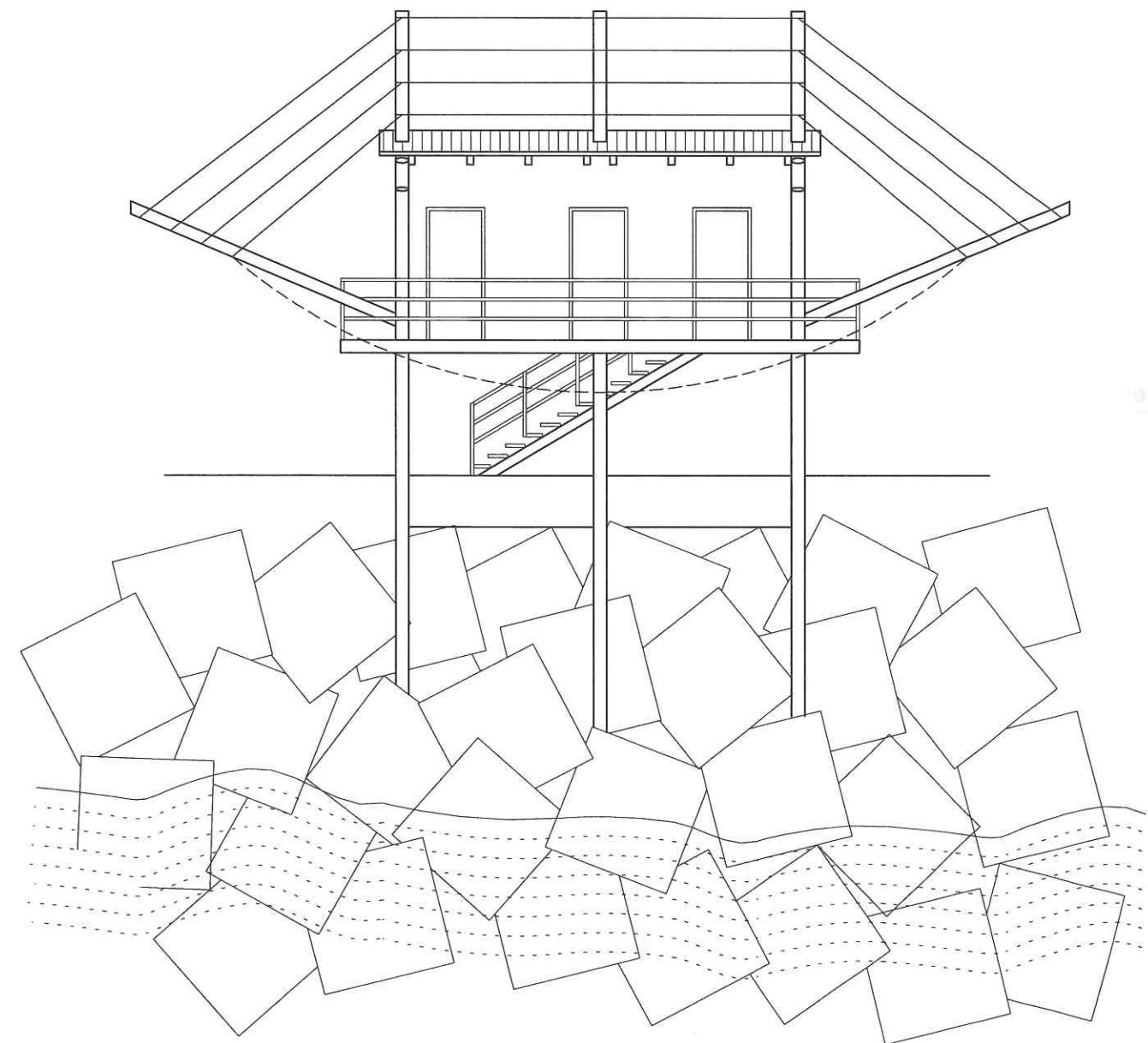
PROSPETTO EST scala 1=100

(Stato di fatto)



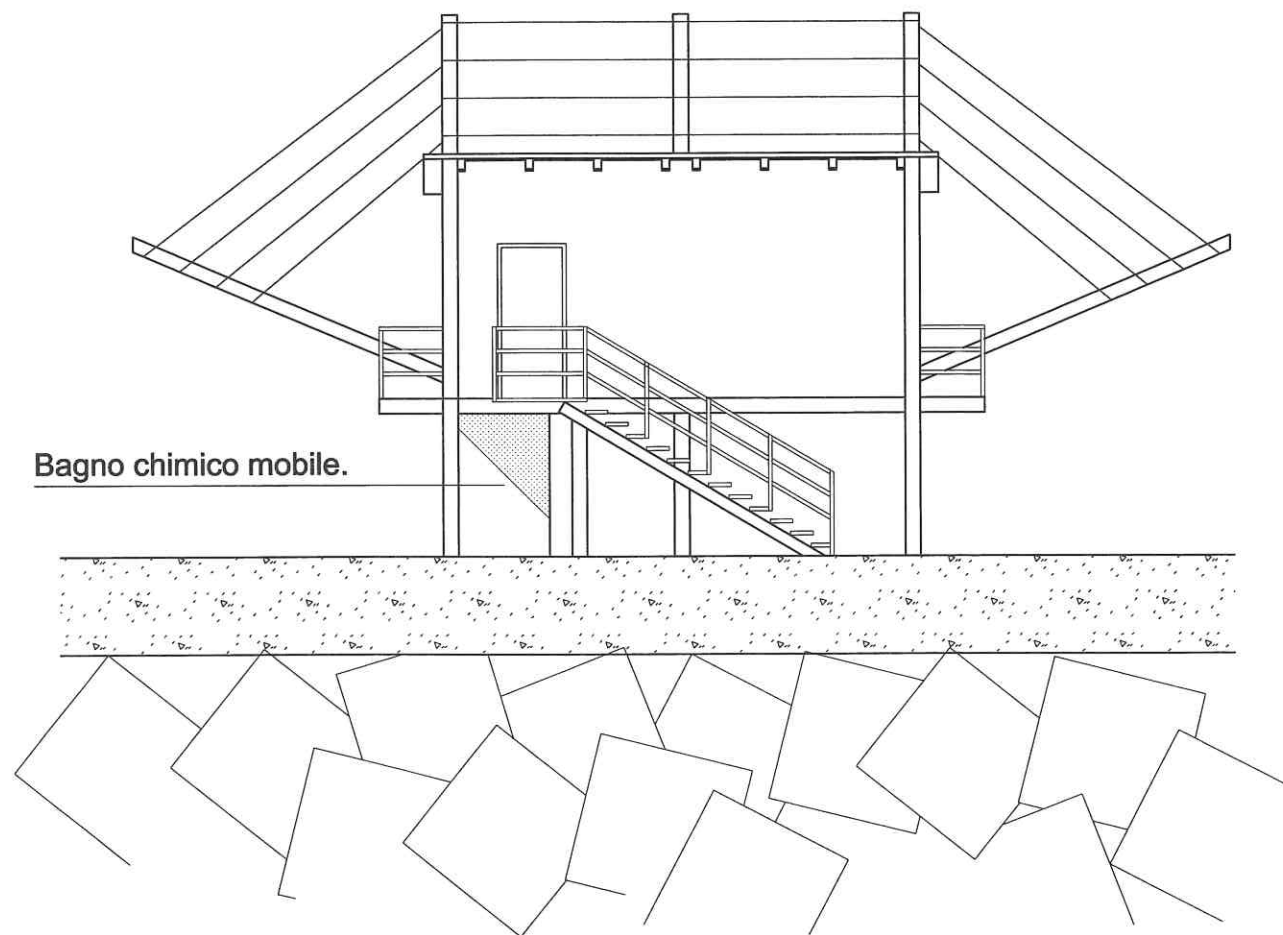
PROSPETTO OVEST scala 1=100

(Stato di fatto)



PROSPETTO EST scala 1=100

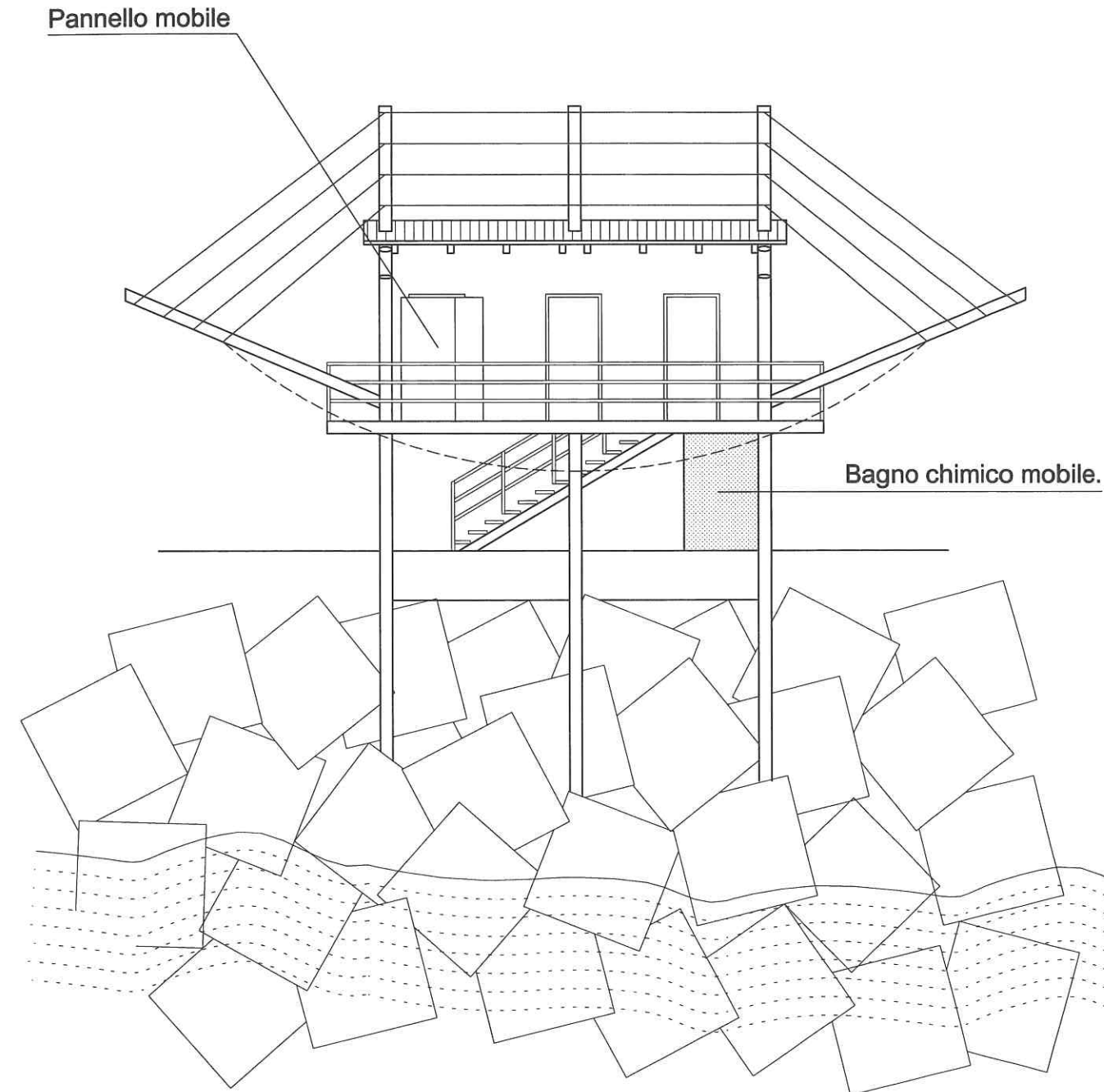
(Stato modificato)



Bagno chimico mobile.

PROSPETTO OVEST scala 1=100

(Stato modificato)

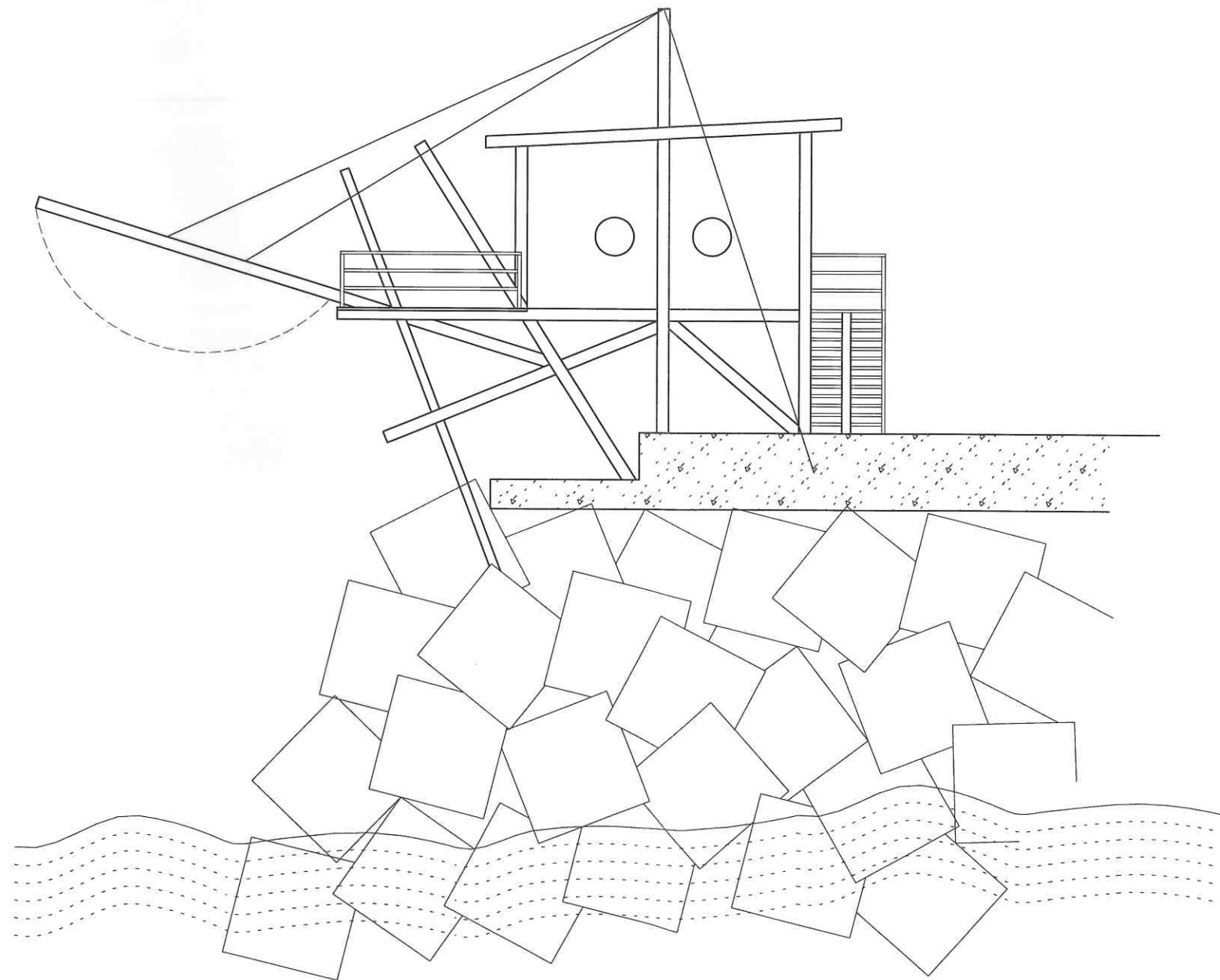


Pannello mobile

Bagno chimico mobile.

PROSPETTO SUD scala 1=100

(Stato di fatto)



PROSPETTO SUD scala 1=100

(Stato modificato)

